



PUBLISERV S.A.
Str. Muncii, nr. 3,
cod 610168, Piatra Neamț
J27/18/1997; C.U.I. : RO9126534
Capital social: 1.619.280 lei
Tel.: 0371-536317
contact@publiserv.eu
Nr. 374 / 20.05.2024



RAPORT ANUAL 2023

a) Politica de actionariat a autoritatii publice locale **Obiectivele politicii de acționariat**

Prezentul raport a fost elaborat în baza Ordonanței de urgență nr. 109/30.11.2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, actualizată, cu respectarea prevederilor Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Societatea Publiserv S.A. se încadrează în prevederile O.U.G. nr. 109/2011, actualizată, fiind o societate pe acțiuni, constituită în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la care acționarul unic este Municipiul Piatra Neamț prin Consiliul Local.

PREZENTAREA SOCIETĂȚII PUBLISERV S.A. PIATRA NEAMȚ

Societatea PUBLISERV SA a fost înființată prin H.C.L. nr. 175/1996, ca societate cu răspundere limitată cu asociat unic Municipiul Piatra Neamț prin Consiliul Local. În anul 2016 societatea s-a transformat în societate pe acțiuni prin Hotărârea A.G.A. nr. 29/2016. Aceasta își desfășoară activitatea în conformitate cu legislația română și actul constitutiv al societății.

Sediul social și date de contact: str. Muncii nr.3, tel: 0371-536317, e-mail contact@publiserv.eu.

Activitatea principală a societății: cod C.A.E.N. 4211 - lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor.

În completarea obiectului principal de activitate, societatea gestionează activitatea de maturat, spalat, stropit și întreținere a cailor publice și de curățare și transport al zapezii de pe caile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț, parte componentă a serviciului de salubritate.

Activități executate în cadrul Publiserv S.A.

Lucrări de reparații și întreținere străzi, trotuare, parcuri, podețe, pasaje, alei și accese în cvartale, întreținere rețele de canalizare pluvială și mijloace pentru siguranța circulației rutiere în municipiul Piatra Neamț.

Beneficiari ai serviciilor prestate :

Principalul beneficiar al serviciilor prestate este Primăria Municipiului Piatra Neamț, dar și terți – persoane fizice și juridice.

ACTIVITATEA PUBLISERV S.A. PIATRA NEAMȚ

În cursul anului 2023 societatea a executat lucrări de reparații și întreținere străzi, trotuare, parcuri, podețe, pasaje, alei și accese în cvartale, întreținere rețele de canalizare pluvială și mijloace pentru siguranța circulației rutiere în municipiul Piatra Neamț, funcție de comenzile emise de către Municipiul Piatra Neamț și terți - persoane fizice și juridice.

Evoluția participației statului

De la înființare până în luna aprilie 2009 participația autorității publice tutelare a fost de 100% din capitalul social subscris și vărsat. Din luna mai 2009, participația autorității publice tutelare este de 99,63 % din capitalul social subscris și vărsat. Din luna octombrie 2016 participația autorității publice tutelare este de 100% din capitalul social subscris și vărsat.

Selecția administratorilor societății

După numirea prin H.C.L. 84/25.03.2021 a Adunării Generale a Acționarilor s-a făcut selecția celor cinci administratori în conformitate cu Ordonanța de urgență nr. 109/2011, actualizată.

b) Modificări strategice în funcționarea societății

Nu au avut loc modificări strategice în funcționare în anul 2023, cum ar fi fuziuni, divizări, transformări, modificări ale structurii de capital. Capitalul social la 31.12.2023 este în valoare de 1.619.280 lei subscris și vărsat integral, în numerar și în natură, împărțit la 161.928 acțiuni nominative, cu valoarea nominală de 10 lei fiecare, numerotate de la 1 la 161.928 lei.

Capitalul social are următoarea structură:

- Municipiul Piatra Neamț prin Consiliul Local: 161.928 acțiuni nominative a 10 lei fiecare, în valoare totală de 1.619.280 lei, reprezentând 100 % din capitalul social.

c) Evoluția performanței economice

Realizarea indicatorilor economici și a criteriilor de performanță în anul 2023, se prezintă astfel:

A. Indicatori economici:

Nr crt	Indicator	UM	Programat B.V.C	Realizat	%
1,	Venituri totale	mii lei	13480	13510	100.22%
2	Cifra de afaceri	mii lei	11125	12094	108.71%
3	Cheltuieli totale	mii lei	13478	14327	106.29%
4	Profit brut	mii lei	2	-817	
5	Profit net	mii lei		-	
6	Numar mediu salariați	pers.	112	101	110.89%
7	Productivitatea muncii.	lei/pers	133	188	141.35%

B. Criterii de Performanță:

	Mod de calcul	UM	Nivel		Grad indepl.	Coef. pond	Calcul criteriu
			propus	realizat			
Cresterea profitului	profit. realiz. / profit. prevazut	%	101	0	0	0,30	0
Cheltuieli materiale in total venituri	chelt.mat / venituri totale	%	40	47	85	0,30	0.25
Perioada de recuperare a creantelor	(creante comerciale / cifra af.+tva) x 365 zile	zile	80	44	181	0,40	0.72
			TOTAL			1,00	0.97

d) Politici economice si sociale implementate, costurile / avantajele acestora

Politicele economice ale Publiserv S.A. sunt îndreptate către atingerea obiectivelor strategice de optimizare a profitului și de control al costurilor. Societatea urmărește realizarea acestora prin:

1. Asigurarea unei rate a profitului, a unei lichidități curente și a unei viteze de rotatie a debitelor – clienti.
2. Asigurarea permanentă a cash-flow-ului necesar bunei desfășurări a activităților productive și a celor investiționale.
3. Creșterea eficienței generale, prin corecta dimensionare, informare și motivare a personalului societății.

e) Alte elemente stabilite prin decizie / ordin a / al autorității publice tutelare

În cadrul contractelor de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de "Întreținere și reparare a străzilor, drumurilor, podurilor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane, precum și organizarea circulației rutiere și pietonale din municipiul Piatra Neamț" nr. 6636 din 15.02.2023 și "Intretinere si reparatii locuri de joaca, locuri de agrement si mobilier urban aflate pe domeniul public si privat al Municipiului Piatra Neamt" nr. 22942/3579 din 07.06.2023, s-au executat lucrări de reparatii și întreținere străzi, trotuare, parări, podețe, pasaje, alei și accese în cvartale și întreținere și reparatii locuri de joacă, reprezentând:

1.Lucrări de asfaltare

Lucrări de reparatii cu mixturi asfaltice, străzi, trotuare, alei, acces și parări în suprafață totală de 39.367 mp din care :

a)Reparatii strazi prin turnare de covoare asfaltice cu suprafata de 32.623 mp:

- Lucrari de reparatii covor asfaltic- str.Dumbravei= 13.423 mp
- Refacere carosabil cu asfalt- str Florilor nr. 29= 70 mp
- Reparatii covor asfaltic- strada Batca Doamnei= 4.451 mp
- Reparatii covor asfaltic- strada Paraul Doamnei= 3.108 mp
- Reparatie curenta carosabil/alei pietonale cu mixtura asfaltica/ covor asfaltic - str. Dimitrie Leonida, in spatele bl. D3,D5,D15= 1.015 mp
- Reparatii covor asfaltic-Str Apusului= 235 mp
- Reparatii covor asfaltic: str.Progresului si str.Veseliei= 10.321 mp

b)Reparatii parcari prin turnare de covoare asfaltice cusuprafata de 2.015 mp:

- Lucrari de reparatii parcare(reparatii structura rutiera)- str. Emil Costinescu, spate bl. F8= 1.263 mp
- Refacere carosabil parcare- str. Independentei nr. 5, bl. K11 si nr. 6, bl. G10= 130 mp
- Reparatii prin plombare loc parcare- str. Progresului, nr. 118, in spatele blocului= 87 mp
- Reparatii parcare prin plombare- str. Plevnei nr. 3, G10= 193 mp
- Reparatii parcare prin plombari- Str. Dimitrie Leonida, Nr. 111, Bl. D4- in fata la Dolinex= 342 mp

c) Reparatii strazi prin plombare cu mixturi asfaltice pe toate strazile din municipiu, acolo unde lucrarile au fost necesare a se executa, in suprafata totala de 4.729 mp.

2.Lucrări privind siguranța circulației:

a) lucrari de marcaje :

- marcaje longitudinale– 8.245mp.
- marcaje transversale, sensuri giratorii si preselectii – 4.512mp

b) lucrari privind siguranta circulatiei;

- au fost verificate si revizuite semnele de circulatie pe toate strazile din municipiu ;
- au fost montate si inlocuite (unde a fost necesar) un numar de 655 buc indicatoare

de circulatie.

3. Lucrări de întreținere străzi împietruite

- Refacere carosabil cu material frezat- str. Dragos Voda- segment neasfaltat spre Garcina ;
- Amenajare cu material frezat- str. Vestului(toata lungimea strazii)
- Balastare si amenajare cu material frezat- str. Bancii(diferenta suprafata proprietatea primariei pe care nu s-a efectuat balastare)
- Asternere material frezat portiune neasfaltata- str. Maratei, in spatele bl. 116
- Asternere covor material frezat- str. Nicu Albu(dupa fosta reprezentanta Dacia)
- Reparatii cale acces cu material frezat- str. Paraul Doamnei, nr. 14
- Asternere refuz freza- str. Mintiana
- Turnare covor material frezat- Str. Erou Rusu
- Asternere covor material frezat zona neasfaltata -str Subdarmanesti
- Asternere covor material frezat zona neasfaltata- Aleea Mileniului
- Asternere covor material frezat zona neasfaltata- str. Soarelui
- Reparatii cu material frezat Str. Fermelor nr. 26, in fata Braseriei Gurmand
- Reparatii cu refuz freza, str. Fermelor nr. 155-161

4. Reparati si revizuit spatii locuri de joaca pentru copii si mobilier stradal :

Reparat spatii loc joaca :

- str. Petru Rares- loc de joaca Aurora
- str. Mihai Viteazu- Bl C5
- str. Mihai Viteazu int. Al. Ulmilor(Maelvi)
- zona bl 45-47- loc de joaca str.M.Eminescu
- str. Progresului zona bl. D20
- str. Rovine
- str. Paharnicului bl. 32
- b-dul Dacia- bl. 11
- b-dul Decebal- bl. A1-A2
- str. Plevnei bl F13
- zona bl.K8 str.Independentei
- str Unirii bl G9
- Aleea Aurorei bl A5
- str. Nufarului ANL
- str. C. Matase- Al. Garofitei bl 14
- zona bl.E6-str.Negoiului
- Str. Izvoare cartier Speranta

- Str. G. Dascalescu bl T3- T4
- str. Maratei bl B7
- str. Veseliei bl D4
- str. Privighetorii bl A1

Au fost reparate, vopsite bancile si inlocuite blaturile din lemn in urmatoarele zone: Parcul Tineretului ; Colibele Haiducilor, Gospodina, Cartier Speranta, Piata 22 Decembrie, str. Mihai Eminescu, str. Nufarului, str. Orhei, Strandul Municipal.

Au fost montate si inlocuite un numar de aproximativ 100 buc cosuri gunoi.

5. În cadrul contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activității de măturat, spălat, stropit și întreținere a căilor publice și de curățare și transport al zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune pe timp de polei sau de îngheț :

- Pentru asigurarea circulației rutiere în condiții de siguranță în timpul iernii, în baza « Planului operativ de acțiune pentru dezapezire » Publiserv S.A. a executat lucrări privind prevenirea înzăpezirii drumurilor publice și combaterea poleiului pe raza municipiului Piatra Neamț pe o suprafață totală de strazi de 1.184.100 mp. Suprafața este corespunzătoare celor 365 strazi prinse în Planul de dezapezire.

- Pentru asigurarea și întreținerea curățeniei căilor publice, Publiserv SA a executat activități de măturat manual trotuare, măturat mecanic, spălat, stropit, colectat și transportat deșeurile stradale pe raza municipiului Piatra Neamț pe o suprafață totală de 15.679.124 mp.

6. Lucrări executate pentru terți :

S-au executat lucrări de reparații carosabil și trotuare în urma intervențiilor la rețele utilitare pentru:

- Compania Județeană ApaServ S.A. ;
- S.C. Luhan S.R.L.
- S.C. 3 Z ELECTROSERVICE SRL
- S.C. ELECTRIC VOLT S.R.L.
- SC ELBORAR SRL
- SC LAURTERM SRL
- SC EMYTERM SRL

Serviciul de întreținere și reparații rețele stradale, poduri, pasaje, alei de acces, locuri de joacă, se execută de Societatea Publiserv S.A. conform contractelor de delegare de gestiune prin concesiune, în baza comenziilor transmise de Primăria Municipiului Piatra Neamț.

Director General,
ec. Ghinet Marius

Director Tehnic,
ing. Ursache Mihaita

Contabil Sef
ec. Ojica Madalina

sef birou T.D.U.P. -C.T.C.C.,
ing. Crihan Mihaela

Consilier Juridic,
Czekanski Elena