



**PUBLISERV S.A.**  
Str. Muncii, nr. 3,  
cod 610168, Piatra Neamț  
J27/18/1997; C.U.I. : RO9126534  
Capital social: 1.619.280 lei  
Tel.: 0371-536317  
contact@publiserv.eu  
Nr. 3014 / 15.05.2023



## RAPORT ANUAL 2022

### **a) Politica de actionariat a autoritatii publice locale** **Obiectivele politicii de acționariat**

Prezentul raport a fost elaborat în baza Ordonanței de urgență nr. 109/30.11.2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, actualizata, cu respectarea prevederilor Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Societatea Publiserv S.A. se încadrează în prevederile O.U.G. nr. 109/2011, actualizată, fiind o societate pe acțiuni, constituită în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la care acționarul unic este Municipiul Piatra Neamț prin Consiliul Local.

### **PREZENTAREA SOCIETĂȚII PUBLISERV S.A. PIATRA NEAMȚ**

Societatea PUBLISERV SA a fost înființată prin H.C.L. nr. 175/1996, ca societate cu răspundere limitată cu asociat unic Municipiul Piatra Neamț prin Consiliul Local. În anul 2016 societatea s-a transformat în societate pe acțiuni prin Hotărârea A.G.A. nr. 29/2016. Aceasta își desfășoară activitatea în conformitate cu legislația română și actul constitutiv al societății.

Sediul social și date de contact : str. Muncii nr.3, tel: 0371-536317, e-mail [contact@publiserv.eu](mailto:contact@publiserv.eu).

Activitatea principală a societății: cod C.A.E.N. 4211 - lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor.

### **Activități executate în cadrul Publiserv S.A.**

Lucrări de reparații și întreținere străzi, trotuare, parcuri, podețe, pasaje, alei și accese în cvartale, întreținere rețele de canalizare pluvială și mijloace pentru siguranța circulației rutiere în municipiul Piatra Neamț.

### **Beneficiari ai serviciilor prestate :**

Principalul beneficiar al serviciilor prestate este Primăria Municipiului Piatra Neamț, dar și terți – persoane fizice și juridice.

## ACTIVITATEA PUBLISERV S.A. PIATRA NEAMȚ

În cursul anului 2022 societatea a executat lucrări de reparații și întreținere străzi, trotuare, parcări, podețe, pasaje, alei și accese în cvartale, întreținere rețele de canalizare pluvială și mijloace pentru siguranța circulației rutiere în municipiul Piatra Neamț, funcție de comenzile emise de către Municipiul Piatra Neamț și terți - persoane fizice și juridice.

### Evoluția participăției statului

De la înființare până în luna aprilie 2009 participația autorității publice tutelare a fost de 100% din capitalul social subscris și vărsat. Din luna mai 2009, participația autorității publice tutelare este de 99,63 % din capitalul social subscris și vărsat. Din luna octombrie 2016 participația autorității publice tutelare este de 100% din capitalul social subscris și vărsat.

### Selecția administratorilor societății

După numirea prin H.C.L. 84/25.03.2021 a Adunării Generale a Acționarilor s-a făcut selecția celor cinci administratori în conformitate cu Ordonanța de urgență nr. 109/2011, actualizată.

### b) Modificări strategice în funcționarea societății

Nu au avut loc modificări strategice în funcționare în anul 2022, cum ar fi fuziuni, divizări, transformări, modificări ale structurii de capital. Capitalul social la 31.12.2022 este în valoare de 1.619.280 lei subscris și vărsat integral, în numerar și în natură, împărțit la 161.928 acțiuni nominative, cu valoarea nominală de 10 lei fiecare, numerotate de la 1 la 161.928 lei.

Capitalul social are următoarea structură:

- Municipiul Piatra Neamț prin Consiliul Local: 161.928 acțiuni nominative a 10 lei fiecare, în valoare totală de 1.619.280 lei, reprezentând 100 % din capitalul social.

### c) Evoluția performanței economice

*Realizarea indicatorilor economici și a criteriilor de performanță în anul 2022, se prezintă astfel:*

#### A. Indicatori economici:

Nr crt	Indicator	UM	Programat B.V.C	Realizat	%
1,	Venituri totale	mii lei	11790	12967	109.98%
2	Cifra de afaceri	mii lei	11170	15522	138.96%
3	Cheltuieli totale	mii lei	11748	12901	109.81%
4	Profit brut	mii lei	42	95	226.19%
5	Profit net	mii lei	42	66	157.14%
6	Numar mediu salariați	pers.	90	93	103.33%
7	Productivitatea muncii.	lei/pers	131	139	106.10%

## B. Criterii de Performanță:

	Mod de calcul	UM	Nivel		Grad indepl.	Coef. pond	Calcul criteriu
			propus	realizat			
Cresterea profitului	profit. realiz. / profit. prevazut	%	101	156	155	0,30	0.46
Cheltuieli materiale in total venituri	chelt.mat / venituri totale	%	40	44	90	0,30	0,27
Perioada de recuperare a creantelor	(creante comerciale / cifra af.+tva) x 365 zile	zile	80	43	186	0,40	0.74
			TOTAL			1,00	1.47

### d) Politici economice si sociale implementate, costurile / avantajele acestora

Politicile economice ale Publiserv S.A. sunt îndreptate către atingerea obiectivelor strategice de optimizare a profitului și de control al costurilor. Societatea urmărește realizarea acestora prin:

1. Asigurarea unei rate a profitului, a unei lichidități curente și a unei viteze de rotație a debitelor – clienți.
2. Asigurarea permanentă a cash-flow-ului necesar bunei desfășurări a activităților productive și a celor investiționale.
3. Creșterea eficienței generale, prin corecta dimensionare, informare și motivare a personalului societății.

### e) Alte elemente stabilite prin decizie / ordin a / al autorității publice tutelare

Raport anual privind realizarea serviciului de întreținere și reparatii rețele stradale, poduri, pasaje, alei de acces, locuri de joacă, rețea pluvială de Societatea Publiserv S.A. in anul 2022.

În cadrul contractului de concesiune cu Municipiul Piatra Neamț, s-au executat lucrări de reparatii si intretinere, strazi, trotuare, parcuri, podete, pasaje, alei si accese in cvartale, intretinere rețele de canalizare pluviala si mijloace pentru si guranta circulatiei rutiere si de informare reprezentând:

În cadrul contractului de concesiune cu Municipiul Piatra Neamț, s-au executat lucrări de reparatii si intretinere strazi, trotuare, parcuri, podete, pasaje, alei si accese in cvartale, intretinere rețele de canalizare pluviala si mijloace pentru siguranta circulatiei rutiere si de informare reprezentând:

#### 1.Lucrari de asfaltare

Lucrări de reparații cu mixturi asfaltice, străzi, trotuare, alei, acces și parcuri în suprafață totală de **60.602** mp din care :

**a)Reparatii strazi prin turnare de covoare asfaltice cu suprafata de 48.338 mp:**

- Lucrari de reparatii curente/ covoare asfaltice Aleea Ulmilor = 9.502mp
- Lucrari de reparatii curente/ covoare asfaltice str. Gavril Galinescu lateral SC 11= 833mp
- Lucrari de reparatii curente/ covoare asfaltice str. Nicolae Iorga= 674mp
- Lucrari de reparatii curente/ covoare asfaltice str.Fermelor tronson Schitului - bretele pod= 10.651mp
- Refacere covor asfaltic str. Zambilelor= 1.533mp
- Lucrari de reparatii curente/covoare asfaltice str.Fermelor tronson bretele pod M.Stamatin= 600mp
- Reparatii curente/ covoare asfaltice str. Vasile Conta= 268,70mp
- Bordurare si refacere zona pietonala- str. Fermelor= 799,20 mp
- Reparatii curente/ covoare asfaltice bretele pod 1 Mai= 2.939,40mp
- Reparatii curente/ covoare asfaltice bld. G. Dascalescu dupa Petrom(Vanatori)= 2.927 mp
- Lucrari de reparatii-Asfaltare str.Fundatura Teiului= 151 mp
- Reparatii curente/ covoare asfaltice str.Crizantemei= 369,5 mp
- Lucrari de reparatii- Refacere covor asfaltic- Piata Garii= 1.478 mp
- Reparatii curente/ covoare asfaltice str.I.L.Caragiale= 996 mp
- Reparatii curente/ covoare asfaltice str.Elena Cuza= 1.384mp
- Reparatii curente/ covoare asfaltice Aleea Tineretului= 7.082mp
- Reparatii curente/ covoare asfaltice bld. Dacia= 4.100 mp
- Reparatii curente/ covoare asfaltice Scoala nr. 4= 2.050mp

**b)Reparatii parcarilor prin turnare de covoare asfaltice cu suprafata de 8.520mp:**

- Lucrari de reparatii Aleea Ulmilor-bretea acces si parcarilor= 3.315mp
- Lucrari de reparatii curente- refacere carosabil Aleea Ulmilor- parcare Adridan= 1.367mp
- Lucrari de reparatii curente- refacere carosabil Aleea Ulmilor- curba zona Biserica = 304 mp
- Refacere asfalt parcarilor str. Gavril Galinescu= 493mp
- Lucrari de reparatii trotuar si parcarilor Aleea Ulmilor= 2.317,80mp
- Amenajare parcare str. Titu Maiorescu= 723,40 mp

**c) Reparatii strazi prin plombare cu mixturi asfaltice pe toate strazile din municipiu, acolo unde lucrarile au fost necesare a se executa, in suprafata totala de 3.744 mp.**

**2.Lucrări privind siguranța circulației:**

**a) lucrari de marcaje :**

- marcaje longitudinale – 8.840mp.
- marcaje transversale, sensuri giratorii si preselectii – 4.160mp.

**b) lucrari privind siguranta circulatiei;**

- au fost verificate si revizuite semnele de circulatie pe toate strazile din municipiu ;
- au fost montate si inlocuite (unde a fost necesar) un numar de 487 buc indicatoare de circulatie.

- au fost montate un numar de 259 buc separatoare sensuri de circulatie

#### **4. Lucrări de întreținere străzi împietruite**

- Reparatii stradale- refuz freza Str. Cernegura intersectie cu str. Asachi, dupa biserica
- Reparatii stradale- refuz freza Str. Muntelui intersectie cu str. Asachi
- Refacere cale acces intre vile, refuz freza Str. Lunca Bistritei nr. 16
- Refuz freza terenul din incinta Dep. de deseuri si echipamente electrice si electronice
- Configurare str. Pietrelor intersectie cu str. Lutariei
- Configurare str. Fermelor nr. 5(refuz de freza drum proprietatea primariei)

#### **5.Reparat si revizuit spatii locuri de joaca pentru copii si mobilier stradal ; Reparat spatii loc joaca :**

- str. Petru Rares- loc de joaca Aurora
- zona bl. T3-T4- bld. G. Dascalescu
- zona bl. B7, Maratei
- incinta Gradinita cu program prelungit- Spiru Haret, bld. Dacia
- spate bloc D32- str. Progresului
- str. Rodnei bl. D8
- str. Nufarului ANL
- bl. C1-C2, str. Mihai Viteazu
- zona bl.K8 str.Independentei
- zona bl.C1,C2 str.M.Vitezu
- bl.F9 str.Ecoului
- zona bl.A3 str.Privighetorii
- zona bl 9 str.Burebista
- zona bl 45-47- loc de joaca str.M.Eminescu
- zona bl.E6-str.Negoiului
- incinta Colegiului Tehnic Gheorghe Cartianu- b-dul Traian
- Piata Stefan cel Mare, zona bl. C2- C3
- zona bl. A1-A2, str. Privighetorii
- str. Rodnei zona bl. D8
- zona bl. 40, Aleea Ulmilor
- zona bl. F13, str. Plevnei
- zona Colibele Haiducilor, Aleea Trei Caldari
- zona bl. K4, str. Plutasului

Au fost reparate, vopsite bancile si inlocuite blaturile din lemn in urmatoarele zone: Parcul Tineretului ; Strandul Municipal ; esplanada parau Cuejdi ; str.Gh. Iacomi, str. Maratei, str. Mihai Eminescu, str. Progresului, str. Independentei, str. 1 Decembrie 1918 etc.

Au fost montate si inlocuite un numar de 250 buc cosuri gunoi.

#### **6. Lucrari de dezapezire si combatere polei :**

Pentru asigurarea circulatiei rutiere in conditii de siguranta in timpul iernii, in baza « Planului operativ de actiune pentru dezapezire » Publiserv S.A. a executat lucrari privind prevenirea inzapezirii drumurilor publice si combaterea poleiului pe raza municipiului Piatra Neamt pe o suprafata totala de strazi de 1.098.295 mp. Suprafata este corespondenta celor 338 strazi prinse in Planul de dezapezire.

### **7.Lucrari executate pentru terti :**

S-au executat lucrari reparatii carosabil si trotuare in urma interventiilor la retele utilitare pentru:

- Compania judeteana ApaServ S.A. ;
- S.C. Invest Plus S.R.L.
- S.C. Luhan S.R.L.
- SC ENERGOICE SRL
- S.C. Electric Volt S.R.L.
- S.C. Total Invest Plus S.R.L.
- S.C. Proinstal S.R.L.
- S.C. Mondoterm S.R.L.
- SC MOLDOCOR SA
- SC RIFIL SA
- SC DUO CRISS SRL

Serviciul de întreținere și reparatii retele stradale, poduri, pasaje, alei de acces, locuri de joaca, retea pluviala se executa de Societatea Publiserv S.A.conform contractului de concesiune, in baza comenziilor transmise de Primaria Municipiului Piatra Neamt.

**Director General,**  
**ec. Ghinet Marius**

**Contabil Sef**  
**ec. Ojica Madalina**

**sef birou T.D.U.P. -C.T.C.C.,**  
**ing. Crihan Mihaela**

**Consilier Juridic,**  
**Czekanski Elena**

